

Toelichting eigendomsverhoudingen Historische Druivenkwekerij Sonnehoeck

1. Introductie

Deze samenvatting gaat over de toekomst van het rijksmonument Sonnehoeck en de doelstellingen van Stichting historische druivenkwekerij Sonnehoeck en Stichting Monument Sonnehoeck. Tevens is de relatie van de stichtingen ten opzichte van voormalig eigenaar, pachter en druivenkweker G.H.A.M.(Geo) van Leeuwen aangegeven. De gezamenlijke doelstelling van de stichtingen en G. H. A. M. van Leeuwen is *“De duurzame instandhouding van de druivenkwekerij met opstallen en haar bedrijfsmatige druiventeelt.”*

Missie: De beleving en het behoud van het historische karakter van de druiventuin, ook voor het nageslacht; *“Het Tuinpad van mijn vader”*

Visie: Onze druivenkwekerij leeft!

Waarden: Betere leefwereld, diversiteit, respect, leiderschap, duurzaamheid, betrokkenheid

Kernpunten van Historische druivenkwekerij Sonnehoeck

Wat kenmerkt Sonnehoeck	Activiteiten
<ul style="list-style-type: none">• Ensemble van woonhuis (van 1729), druivenmuur (van 1815), watertoren, ketelhuis, boomgaard en bloementuin met wonen en werken in stijl van 1900• Kasdruiven kweken van verschillende rassen• Enige kwekerij in Europa met Rijksmonument status• Levend monument• Behoud van cultuurhistorisch Westland	<ul style="list-style-type: none">• Ambachtelijke teelt van druiven onder glas en instandhouding historische druivenrassen• Rondleidingen/rondvaarten voor uiteenlopende groepen• Kennis en educatie over de druiventeelt• Instandhouding en restauratie van “complex Sonnehoeck”• Organiseren van evenementen

2. Eigendom en organisatie

Sonnehoeck is eigendom van Stichting Historische druivenkwekerij Sonnehoeck. Geo van Leeuwen pacht Sonnehoeck van Stichting Monument Sonnehoeck. Op basis van afspraken met Stichting Monument Sonnehoeck en Geo van Leeuwen krijgt Historische druivenkwekerij Sonnehoeck de gelegenheid gebruik te maken van Sonnehoeck en de aanwezige faciliteiten om haar activiteiten te ontplooiën. In de bijlage is de taakstelling verder uitgewerkt. De motieven om een scheiding aan te brengen tussen beheer/eigendom in Stichting Monument Sonnehoeck en exploitatie in Historische druivenkwekerij Sonnehoeck zijn het scheiden van risico's wat vaak toegepast wordt bij stichtingen en verenigingen met vermogen. Hierdoor kan meer zeggenschap worden gegeven aan de vrijwilligers in de exploitatie/activiteiten op Sonnehoeck.

Top bestuursprioriteiten voor 2014	Tijdpad restauratie
<ol style="list-style-type: none">1. Start opbouw Goeijenbiermuur en muurkas2. Energiekosten besparende maatregelen	<ol style="list-style-type: none">1. Ondersteuning moerbeiboom voorjaar 20142. Opbouwen Goeijenbiermuur en muurkas voorjaar 2014

3. Richtlijnen over gebruik van complex Sonnehoeck

- Bezoekers mogen uitsluitend onder begeleiding op de druivenkwekerij rondkijken.
- Er mogen maximal 40 personen tegelijkertijd in één druivenkas.
- Bezoekers worden verzocht in het midden van de kas te blijven ter voorkoming van schade aan de druiven.

Bijlage

Taakstelling van stichting Historische Druivenkwekerij Sonnehoeck:

Geo van Leeuwen ondersteunen met advies en daad in de ruimste zin m.b.t. “De Historische druivenkwekerij Sonnehoeck” door het uitvoeren en of begeleiding van het:

- Toegankelijk maken voor publiek
 - Geven van rondleidingen
 - Zorgdragen voor de entourages tijdens festiviteiten
 - Verzorgen van publicaties, interviews en presentaties
 - Verzorgen van een website
 - Scheppen van een accommodatie mogelijkheid
 - Uitvoeren van de plannen publiekstoegankelijkheid
- Ondersteuning bij rendabel maken van de kwekerij
 - Bevorderen/ verbeteren van de afzet en opbrengst van de druiven
- Adviseren bij de gesprekken met de Westlandse Zoom
- Restaureren van de opstallen
 - Sponsor werving ter dekking van de restauratiekosten
 - Zorgen voor binnenhalen van de subsidie gelden
 - Begeleiden van of doen begeleiden van de restauratie in de voorbereiding aanbesteding en uitvoering
- Verwerven van gelden
 - Fondswerving, Donatie acties, Club van 100, Giften bezoekers

Taakstelling van Stichting Monument Sonnehoeck:

- Mogelijkheden scheppen voor de werkzaamheden van de stichting Historische druivenkwekerij Sonnehoeck
 - Beschikbaar stellen van bestuur accommodatie en andere activiteiten op Sonnehoeck
 - Algemene en archiefstukken beheren
 - Verhuur voor evenementen en bijzondere gelegenheden
- Beheer van het eigendom, onroerend goed en de opstallen
 - Voldoen van alle vaste lasten van het onroerend goed
 - Uitvoeren van onderhoud
 - Beheer van de tuinderij met alle voorzieningen en roerende zaken
 - Kweken van druiven in de ruimste zin
 - Onderhouden van de overige bomen en planten in de tuin
 - Dagelijks onderhoud aan opstallen en installaties
- Opdracht geven voor het uitvoeren van de restauratie en de voorbereiding daarvan
- Controle en accorderen alle door Historische druivenkwekerij Sonnehoeck opgezette en uitgevoerde werken
- Pacht of huur overeenkomst van Sonnehoeck en zijn faciliteiten voor publieksaccommodatie en druivenkwekerij door G.H.A.M. van Leeuwen
- Rendabel maken van de druivenkwekerij
- Onderhandeling met de Westlandse Zoom
 - Ruimte beslag plannen van de stichting
 - Benodigde facilitaire voorzieningen voor publieke toegankelijkheid volgens de plannen van de stichting